Mẫu số: D22 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 230 /TB-THADS

Hà nội, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 65/2015/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2015 của Tòa Căn cứ Bản án số 16/2023/KDTM-ST ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 694/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐ-THADS (KV10) ngày 07/08/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 012/2025/H.128-SAIGONPA/CT ngày 27/10/2025 của Chi nhánh tại Hà Nội – Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam (nay là Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Ngoại Thương Công Nghệ Số), địa chỉ trụ sở: Số 10 Thiền Quang, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Bên phải thi hành án: 1. Bà Chu Thị Hảo, địa chỉ: thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ hiện nay là: thôn Vĩnh Lộc 2, xã Tây Phương, thành phố Hà Nội)

(Người đại diện theo pháp luật của bà Chu Thị Hảo là bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1957; địa chỉ: thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; địa chỉ hiện nay là: thôn Vĩnh Lộc 2, xã Tây Phương, thành phố Hà Nội).

2. Ông Phan Anh Tuấn, địa chỉ: số 8, ngách 1, ngõ 168 đường Kim Giang, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là phường Định Công), thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: Số nhà 14, Đồng Cầu, thôn Phú Nghĩa, xã Phú Kim (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 03, diện tích 154 m^2, địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc 3 (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội,

theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 470188, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00120/QSDĐ/3197/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 16/07/2010 cho ông Chu Văn Phúc và bà Đỗ Thị Tĩnh.

Giá thẩm định là: 2.464.000.000đồng (*Hai tỷ, bốn trăm sáu mươi bốn triệu đồng*).

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà 2 tầng, xây dựng năm 2022, diện tích 14,5m^2:

+ Tầng 1 nền lát đá xanh, cửa chính bằng nhôm kính cao 2,3m x rộng 90cm; cửa sổ là cửa kính rộng 60cm x cao 1,2m.

+ Tầng 2 nền lát đá xanh, cửa sổ rộng 60cm x cao 1,2m x 2 cánh.

+ Tum xung quanh ốp tôn, mái lợp tôn, diện tích 5,4m^2.

+ Cầu thang từ tầng 1 lên tum bằng sắt hình xoắn ốc.

- 01 (một) phần nhà 6 tầng mỗi tầng có diện tích 45m^2, xây dựng năm 2022:

+ Tầng 1 trần đổ bê tông, nền lát gạch men, tường xây gạch dày 20cm, 04 cửa bằng nhôm kính cao 2,60m.

+ Tầng 2 (phòng hát), tường xây gạch dày 20cm, nền lát gạch men, cửa bằng nhôm kính + ô thoáng cao 2,80m, lan can rộng 1,60m, dài 5,0m, cao 1,20m.

+ Tầng 3 (phòng hội trường), tường xây gạch dày 20cm nền lát gạch men, cửa ra ban công bằng nhôm kính + ô thoáng cao kính 2,80m, lan can cao 1,50m, rộng 1,80m, dài 5,0m.

+ Tầng 4 (phòng ngủ) trần thạch cao, tường xây gạch dày 20cm, , cửa bằng nhôm kính + ô thoáng kính cao 2,80m; lan can cao 1,20m, rộng 1,60m, dài 5,0m; nền ốp gỗ.

+ Tầng 5 (phòng ngủ) trần thạch cao, tường xây gạch dày 20cm, cửa bằng nhôm kính + ô thoáng kính cao 2,80m; lan can cao 1,20m, rộng 1,60m, dài 5,0m; nền ốp gỗ.

+ Tầng 6: 01 phần trần đổ bê tông có diện tích khoảng 15m^2, tường xây gạch 20cm; 01 phần là sân phơi có diện tích khoảng 30m^2, bao quanh sân phơi tường xây gạch 20cm, cao khoảng 1,50m, phía trên sân phơi có khung sắt hộp mái kính chịu lực; văng 90cm, cửa ra sân phơi bằng nhôm kính cao 2,60m.

- Hồ cá có diện tích 18,2m^2.

- 01 (một) cây tùng cao khoảng 1,7m, đường kính 13cm.

- 01 (một) cây tùng cao khoảng 2,0m, đường kính 18cm.

- 10 (mười) cây mộc hương cao khoảng 1,0m.

- 02 (hai) cây hoa hồng cao khoảng 1,2m.

- 02 (hai) cây hồng lộc cao khoảng 3,2m, đường kính 20cm.

- Tường xây gạch 20cm bao quanh thửa đất cao khoảng 3,0m, dài khoảng 35,0m, phía trên (phía Tây) có hàng rào sắt mạ đồng cao khoảng 25cm, dài khoảng 10,63m.

- Sân vườn có diện tích 76,3m^2.

Giá thẩm định là: 1.683.029.099 đồng (*Ba trăm chín mươi mốt triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn, tám trăm mười ba đồng*).

Tổng giá trị tài sản trên (1 + 2) là: **4.147.029.099 đồng** *(Bốn tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm hai mươi chín nghìn, không trăm chín mươi chín đồng).*

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (*Dự trù chi phí thẩm định giá lại tài sản là*: **35.000.000đ** (*Ba mươi lăm triệu đồng).*

Vậy, thông báo người được thi hành án, người phải thi hành án; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
-Viện KSND Khu vực 10 – Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ - THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI

Vũ Văn Thành